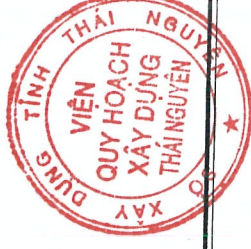


ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

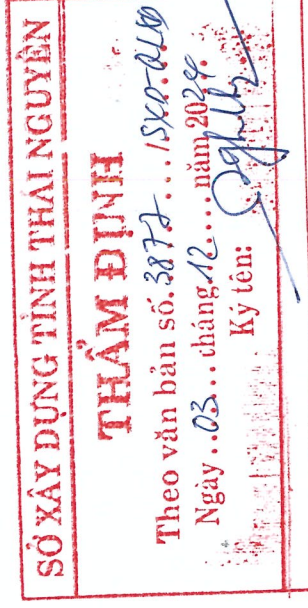
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

ĐỊA CHỈ: SỐ 02, ĐƯỜNG NGUYỄN DU, PHƯỜNG TRUNG ƯƠNG, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN



HỒ SƠ DỰ TOÁN
THIỆT KẾ MẪU : BỘ PHẬN MỘT CỬA TẠI UBND CẤP XÃ
(MẪU CÓ DIỆN TÍCH 50M2 ĐẾN 80M2)

CƠ QUAN BAN HÀNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: PHÒNG QUẢN LÝ XÂY DỰNG, SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày tháng 10 năm 2024

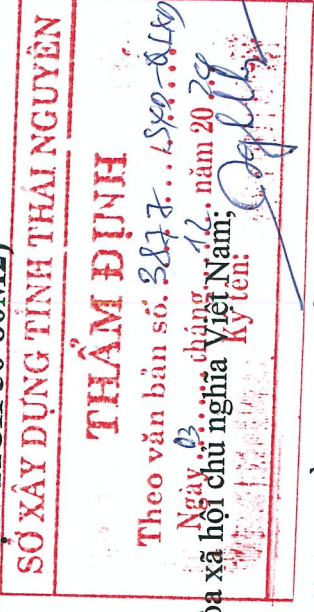
THUYẾT MINH DỰ TOÁN

CÔNG TRÌNH: MẪU BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ (MẪU CÓ DIỆN TÍCH 50-80M2)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

D) CĂN CỨ LẬP DTTT:

- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH14 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa XIV nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Đầu Thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quyết định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 Quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án vốn sử dụng đầu tư công;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng v/v Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí ĐTXD;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng v/v Hướng dẫn phương pháp xác định các chi tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- QĐ số 195/QĐ-SXD ngày 06/11/2023 về công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;
- QĐ số 196/QĐ-SXD ngày 06/11/2023 về công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ;
- QĐ số 256/QĐ-UBND ngày 22/2/2023 về công bố bộ Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Thái Nguyên ;



- Công bố giá số 3004/CBLS-XD-TC ngày 30/9/2024 về việc công bố giá VLXD và thiết bị công trình tháng 9 năm 2024
II) TỔNG MỨC ĐT : 777.874.000 đồng

Bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi bốn ngàn đồng chẵn.

Cán bộ lập dự toán




KS. HOÀNG KIM TUYẾN

Chứng chỉ KSDG số THN - 00050279

VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN



PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Vũ Hữu Đức

SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 3877 ... / SXD - QLXD
Ngày: 05 ... tháng: 12 ... năm 20 24
Ký tên: 

BẢNG TỔNG HỢP TỔNG DỰ TOÁN

(Căn cứ theo Thông tư 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024)

CÔNG TRÌNH: BỘ PHẬN MỘT CỦA UBND CẤP XÃ DIỆN TÍCH 50-80M2

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KỶ HIỆU
1	Chi phí xây dựng				575.642.918	57.564.292	633.207.210	Gxd
1.1	Chi phí xây dựng công trình chính				575.642.918	57.564.292	633.207.210	
1.1.1	THIẾT KẾ MẪU SỐ 02		1	Theo bảng tổng hợp dự toán hạng mục	575.642.918	57.564.292	633.207.210	
2	Chi phí quản lý dự án	3,446%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	19.836.655		19.836.655	Gqlda
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng				67.322.556	6.732.256	74.054.812	Gtv
3.1	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Bảng 2.3 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	6,5%		(Gxd+Gtb) trước thuế x tỷ lệ	37.416.790	3.741.679	41.158.469	
3.2	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,508%	1,2	Gxd trước thuế x tỷ lệ	3.509.119	350.911,9	3.860.031	
3.3	Chi phí lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng (Bảng 2.19 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	0,432%		Dự toán gói thầu trước thuế x tỷ lệ	2.486.777	248.677,7	2.735.455	
3.4	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Bảng 2.21 Thông tư 12/2021/TT-BXD)	3,285%		Dự toán gói thầu XD trước thuế x tỷ lệ	18.909.870	1.890.987	20.800.857	
3.5	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Nghị định 24/2024/NĐ-CP)	0,1%		Dự toán gói thầu XD+TB trước thuế x tỷ lệ	2.000.000	200.000	2.200.000	
3.6	Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (Nghị định 24/2024/NĐ-CP)	0,1%		Dự toán gói thầu XD+TB trước thuế x tỷ lệ	3.000.000	300.000	3.300.000	
4	Chi phí khác				12.888.355	845.447	13.733.802	Gk
4.1	Chi phí bảo hiểm công trình (Phụ lục III, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP)	0,08%		Gxd trước thuế x tỷ lệ	460.514	46.051	506.565	
4.2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	0,57%		Giá trị quyết toán do chủ đầu tư đề nghị phê duyệt; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	4.433.882		4.433.882	
4.3	Chi phí kiểm toán độc lập (Nghị định 99/2021/NĐ-CP)	0,96%		Giá trị cân kiểm toán của dự án; Tổng mức đầu tư x tỷ lệ	7.467.591	746.759	8.214.350	
4.4	Chi phí thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	15%		Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật x tỷ lệ	526.368	52.637	579.005	
5	Chi phí dự phòng						37.041.624	Gdp

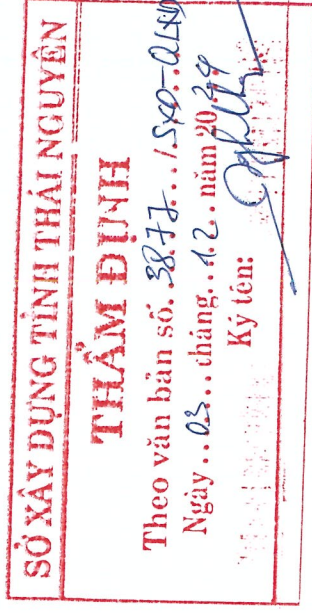
Đơn vị tính: đồng

SỞ XÂY DỰNG TỈNH THAY NGUYỄN

PHẠM B. 860.031
Thước kẻ số: 2077
Ngày: 03... tháng 12... năm 2024
Ký tên: [Chữ ký]

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	Tỷ lệ %	Hệ số	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KỶ HIỆU
5.1	Dự phòng cho yêu tố khối lượng phát sinh	5%		(Ggpm+Gxd+Gtb+Gqlda+Gt v+ Gk) sau thuế x tỷ lệ			37.041.624	
	Tổng cộng				675.690.484	65.141.995	777.874.103	Gxdct
	Làm tròn						777.874.000	

Bảng chữ: Bảy trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng./.




BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH: BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ĐIỆN TÍCH 50-80M2
HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 02

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí vật liệu	(VLG + CLVL)	328.636.559	VL
	- Đơn giá vật liệu góc	Theo bảng tính toán, do bóc khối lượng công trình	311.140.330	VLG
	- Chênh lệch giá vật liệu	Theo bảng tổng hợp vật liệu và chênh lệch giá	17.496.229	CLVL
2	Chi phí nhân công	BNC	155.347.386	NC
	- Đơn giá nhân công góc	Theo bảng tính toán, do bóc khối lượng công trình	140.692.441	NCG
	- Chênh lệch giá nhân công	Theo bảng tổng hợp nhân công và chênh lệch giá	14.654.945	CLNC
	- Hệ số điều chỉnh nhân công	(NCG + CLNC) x 1	155.347.386	BNC
3	Chi phí máy thi công	BM	8.020.651	M
	- Đơn giá máy thi công góc	Theo bảng tính toán, do bóc khối lượng công trình	7.647.152	MG
	- Chênh lệch giá máy thi công	Theo bảng tổng hợp máy thi công và chênh lệch giá	373.499	CLM
	- Hệ số điều chỉnh máy thi công	(MG + CLM) x 1	8.020.651	BM
	Chi phí trực tiếp	VL + NC + M	492.004.596	T
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	T x 7,3%	35.916.336	C
2	Chi phí nhà tạm ở và điều hành thi công	T x 1,1%	5.412.051	LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	T x 2,5%	12.300.115	TT
III	Chi phí gián tiếp	C + LT + TT	53.628.502	GT
	THU NHẬP CHIU THUẾ TÍNH TRƯỚC	(T + GT) x 5,5%	30.009.820	TL
IV	Chi phí xây dựng trước thuế	T + GT + TL	575.642.918	G
	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	G x 10%	57.564.292	GTGT
	Chi phí xây dựng sau thuế	G + GTGT	633.207.210	Gxd
	Tổng cộng	Gxd	633.207.210	Gxd
	Làm tròn		633.207.210	
			633.207.000	

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG BÌNH

THẨM ĐỊNH
 Theo văn bản số. 5872../SXĐ-QLXĐ
 Ngày. 03... tháng... 12... năm 20 24
 Ký tên: 

Bảng chữ: Sáu trăm ba mươi ba triệu hai trăm linh bảy nghìn đồng./.

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
		MT1: $(10,8-1,0*3)*0,43*0,1 = 0,3354$ $2*(1,8-0,5-0,7)*0,43*0,1 = 0,0516$ MT2: $2*(6,9-1,4)*0,77*0,1 = 0,847$ $2*(10,8-1,2*3)*0,77*0,1 = 1,1088$ $2*(1,61-0,77/2)*0,77*0,1 = 0,1887$	100m2	0,2232	4.280.180	7.288.380	955.336	1.626.766		
4	AF.81122	Ván khuôn gỗ móng - móng vuông, chữ nhật MD1: $4*(1,0+1,0)*2*0,25/100 = 0,04$ $4*(0,22+0,22)*2*0,75/100 = 0,0264$ MD2: $8*(1,2+1,4)*2*0,25/100 = 0,104$ $8*(0,22+0,22)*2*0,75/100 = 0,0528$	tấn	0,0126	15.563.255	2.638.050	196.097	33.239	1.327	
5	AF.61110	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤10mm MD1: $4,2/1000 = 0,0042$ MD2: $8,4/1000 = 0,0084$	tấn	0,4062	15.866.392	1.882.218	6.444.928	764.557	211.854	
6	AF.61120	Lắp dựng cốt thép móng, ĐK ≤18mm MD1: $(45,7+71,3)/1000 = 0,117$ MD2: $(146,6+142,6)/1000 = 0,2892$	tấn	6,7353	752.266	248.424	51.812	1.673.210	348.969	
7	AF.11213	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤200cm, M200, đá 1x2, PCB30 MD1: $4*1,0*1,0*0,25 = 1$ $4*0,25/6*(1,0*1,0+0,32*0,32+(1,0+0,32)*(1,0+0,32)) = 0,4741$ $4*0,22*0,22*0,75 = 0,1452$ MD2: $8*1,2*1,4*0,25 = 3,36$ $8*0,25/6*(1,2*1,4+0,32*0,32+(1,2+0,32)*(1,4+0,32)) = 1,4656$ $8*0,22*0,22*0,75 = 0,2904$	m3	5,0882	718.456	309.204	9.970	1.573.292	50.729	
8	AE.21212	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày >33cm, vữa XM M50, PCB30 MT2: $2*(6,9-1,4)*(0,57*0,21+0,45*0,14) = 2,0097$ $2*(10,8-1,2*3)*(0,57*0,21+0,45*0,14) = 2,6309$	m3	5,0882	718.456	309.204	9.970	1.573.292	50.729	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền				
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy	
9	AE.21112	$2*(1,61-0,77/2)*(0,57*0,21+0,45*0,14) = 0,4476$ Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB30 MT1: (10,8-0,22*3)* (0,33*0,14+0,22*0,71) = 2,0523 $2*(1,8-0,22)*(0,33*0,14+0,22*0,71) = 0,6396$ MT2: 2*(6,9-0,22)* (0,33*0,45+0,22*0,25) = 2,7188 $2*(10,8-0,22*3)*(0,33*0,45+0,22*0,25) = 4,127$ $2*(1,61-0,77/2)*(0,33*0,45+0,22*0,25) = 0,4986$	m3	10,0363	723.474	348.468	9.693	7.261.002	3.497.329		97.282
10	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng GM: (53,02-0,22*12)*0,4/100 = 0,2015	100m2	0,2015	6.046.003	6.748.500		1.218.270	1.359.823		
11	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m GM: 44,7/1000 = 0,0447	tấn	0,0447	15.563.255	3.776.706	105.345	695.677	168.819		4.709
12	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m GM: 196/1000 = 0,196	tấn	0,196	15.867.580	2.267.496	526.626	3.110.046	444.429		103.219
13	AF.12313	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB30 GM1: (53,02-0,22*12)*0,2*0,22 = 2,2167	m3	2,2167	752.266	599.180	75.368	1.667.548	1.328.202		167.068
14	AB.65120	Đắp đất công trình bằng đầm cóc, độ chặt K=0,90 KL đào: 0,4192 = 0,4192 Trừ KL BT lót: -4,8995/100 = -0,049 Trừ KL BT móng: -6,7353/100 = -0,0674 Trừ KL xây móng: - (5,0882+10,0363)/100 = -0,1512 Đắp nền: 10,58*6,68*0,35/100 = 0,2474	100m3	0,4575		1.297.975	1.432.824		593.824		655.517

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
15	AF.11312	$10,58*1,58*0,35/100 = 0,0585$ Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2 $10,58*6,68*0,1 = 7,0674$ $10,58*1,58*0,1 = 1,6716$ Phần kết cấu	m3	8,739	699.742	267.050	51.464	6.115.045	2.333.750	449.744
16	AF.81132	Ván khuôn cột vuông, chữ nhật $CI : 12*(0,22+0,22)*2*3,5/100 = 0,3696$	100m2	0,3696	4.576.459	7.828.260		1.691.459	2.893.325	
17	AF.61411	Lắp dựng cột thép cột, trụ, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $55,4/1000 = 0,0554$	tấn	0,0554	15.563.255	3.469.956	105.345	862.204	192.236	5.836
18	AF.61421	Lắp dựng cột thép cột, trụ, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m $322,6/1000 = 0,3226$	tấn	0,3226	15.869.956	2.262.588	537.168	5.119.648	729.911	173.290
19	AF.12213	Bê tông cột SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, TD ≤0,1m2, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB30 $CI : 12*0,22*0,22*3,6 = 2,0909$	m3	2,0909	782.059	773.010	75.368	1.635.207	1.616.287	157.587
20	AF.81141	Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng $D2-(D114): 3*(10,8-0,22*3)*0,72/100 = 0,219$ $-2*10,14*0,22/100 = -0,0446$ $D2-2: 4*(6,9-0,22)*1,02/100 = 0,2725$ $4*(1,8-0,22)*0,72/100 = 0,0455$ $-2*6,68*0,22/100 = -0,0294$	100m2	0,463	6.046.003	6.748.500		2.799.299	3.124.556	
21	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn mái $3*6,98*3,38/100 = 0,7078$ $3*3,38*1,58/100 = 0,1602$ Sê nô: $11,4*0,75/100 = 0,0855$ Thành sê nô: $13,32*(0,65+0,55)/100 = 0,1598$	100m2	1,1133	4.831.413	6.613.530		5.378.812	7.362.843	
22	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $(48+68,3)/1000 = 0,1163$	tấn	0,1163	15.563.255	3.776.706	105.345	1.810.007	439.231	12.252

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
23	AF.61521	Lắp dựng cốt thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m (270,2+144,4+398,9)/1000 = 0,8135	tán	0,8135	15.867.580	2.267.496	526.626	12.908.276	1.844.608	428.410
24	AF.61711	Lắp dựng cốt thép sàn mái, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤28m (586,7+711,2)/1000 = 1,2979	tán	1,2979	15.563.255	3.411.060	173.327	20.199.549	4.427.215	224.961
25	AF.12313	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB30 D2-1: $3 \cdot (10,8 - 0,22 \cdot 3) \cdot 0,35 \cdot 0,22 = 2,3423$ D2-2: $3 \cdot (6,9 - 0,22) \cdot 0,5 \cdot 0,22 = 2,2044$ $3 \cdot (1,8 - 0,22) \cdot 0,35 \cdot 0,22 = 0,365$	m3	4,9117	752.266	539.262	75.368	3.694.905	2.648.693	370.185
26	AF.12413	Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB30 $3 \cdot 6,98 \cdot 3,38 \cdot 0,1 = 7,0777$ $3 \cdot 3,38 \cdot 1,58 \cdot 0,1 = 1,6021$ Số số: $11,4 \cdot 0,75 \cdot 0,1 = 0,855$ Thành số số: $13,32 \cdot 0,55 \cdot 0,1 = 0,7326$	m3	10,2674	752.266	456.444	99.035	7.723.816	4.686.493	1.016.832
27	AF.81152	Ván khuôn lạnh tô LT1: $2 \cdot 1,2 \cdot 0,14 / 100 + 2 \cdot 1,0 \cdot 0,22 / 100 = 0,0078$ LT2: $2,0 \cdot 0,28 / 100 + 1,8 \cdot 0,22 / 100 = 0,0096$ LT3: $2 \cdot 2,6 \cdot 0,42 / 100 + 2 \cdot 1,8 \cdot 0,22 / 100 = 0,0298$ GT1: $3 \cdot 3,38 \cdot (0,15 \cdot 2 + 0,2) / 100 = 0,0507$ GT2: $5 \cdot 0,4 \cdot 0,3 / 100 = 0,006$ GT3: $2 \cdot 1,58 \cdot (0,15 \cdot 2 + 0,2) / 100 = 0,0158$	100m2	0,1197	4.831.413	6.986.538		578.320	836.289	
28	AF.61611	Lắp dựng cốt thép lạnh tô, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m LT: $(3,3+7,1+6,9+18,3) / 1000 = 0,0356$ GT: $(9,4+27+0,4+4,6+3,0+9,7) / 1000 = 0,0541$	tán	0,0897	15.563.255	4.530.084	105.345	1.396.024	406.349	9.449
29	AF.12513	Bê tông lạnh tô, bê tông M200, đá 1x2	m3	0,7578	752.266	652.764	99.035	570.067	494.665	75.049

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
30	AE.23112	LT1: $2*1,2*0,07*0,22 = 0,037$	m3	0,8473	754.379	736.200	9.970	639.185	623.782	8.448
		LT2: $2*0*0,14*0,22 = 0,0616$								
		LT3: $2*2,6*0,21*0,22 = 0,2402$								
		GT1: $3*3,38*0,15*0,2 = 0,3042$								
		GT2: $5*0,4*0,1*0,1 = 0,02$								
		GT3: $2*1,58*0,15*0,2 = 0,0948$								
		Công tác xây:								
31	AE.22213	Xây cột, trụ bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M50, PCB30	m3	21,3963	847.345	400.002	9.693	18.130.048	8.558.563	207.394
		Xây ốp cột hiện:								
		Chân cột + đỉnh cột: $4*(0,43*0,43-0,22*0,22)*0,1*2 = 0,1092$								
		Thân cột: $4*(0,33*0,33-0,22*0,22)*3,05 = 0,7381$								
		Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75								
		Trục 1,4 đoạn B-D: $2*6,68*3,1*0,22 = 9,1115$								
		Trục B, D đoạn 1-3: $2*(10,8-0,22*3)*3,25*0,22 = 14,5002$								
32	AK.23213	Trục C: $(1,5+1,0)*3,5*0,22 = 1,925$	m2	40,5552	13.490	133.194	831	547.090	5.401.709	33.701
		Trừ cửa:								
		D1: $-1,8*2,7*0,22 = -1,0692$								
		D2: $-2*1,0*2,7*0,22 = -1,188$								
		S1: $-2*1,8*1,95*0,22 = -1,5444$								
		Trừ lanh tô:								
		LT1: $-2*1,2*0,07*0,22 = -0,037$								
LT2: $-2,0*0,14*0,22 = -0,0616$										
LT3: $-2*2,6*0,21*0,22 = -0,2402$										
Công tác trát										
		Trát trần, vữa XM M75 $3*3,38*1,58 = 16,0212$		40,5552	13.490	133.194	831	547.090	5.401.709	33.701

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy	
		Sê nô: $11,4*0,75 = 8,55$									
		Thành sê nô: $13,32*(0,65+0,55) = 15,984$									
33	AK.23113	Trát xà dầm, vữa XM M75	m2	33,806	13.490	93.236	831	456.043	3.151.936		28.093
		Dầm trục A: $3*3,38*0,62 = 6,2868$									
		Trục 1,2,3,4 đoạn A-B: $4*1,525*0,62 = 3,782$									
		Trục 2,3 đoạn B-D: $2*6,68*1,02 = 13,6272$									
		GT1: $3*3,38*(0,15+0,2)*2 = 7,098$									
		GT2: $5*0,4*(0,1+0,1)*2 = 0,8$									
		GT3: $2*1,58*(0,15+0,2)*2 = 2,212$									
34	AK.22123	Trát trụ cột, lam đứng, dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	25,18	13.490	138.522	831	339.678	3.487.984		20.925
		Cột hiện:									
		Chân cột + đỉnh cột: $4*(0,43*4)*0,1*2 = 1,376$									
		Thân cột: $4*(0,33*4)*3,05 = 16,104$									
		Má cửa:									
		D1: $(2,7*2+1,8)*0,22 = 1,584$									
		D2: $2*(2,7*2+1,0)*0,22 = 2,816$									
		S1: $2*(1,8+1,95)*2*0,22 = 3,3$									
35	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	95,9671	12.740	63.804	554	1.222.621	6.123.085		53.166
		* Chân móng:									
		Trục 1: $2,85*0,45+4,55*0,45/2 = 2,3063$									
		Trục 4: $7,035*0,45 = 3,1658$									
		Trục D: $11,02*0,45 = 4,959$									
		* Tường nhà:									
		Trục 1,3 đoạn B-D:									
		$2*7,12*3,6 = 51,264$									
		Trục D đoạn 1-3:									
		$11,02*3,6 = 39,672$									
		Trừ cửa:									
		D2: $-2*2,7*1,0 = -5,4$									
36	AK.21223	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	143,279	12.740	49.080	554	1.825.374	7.032.133		79.377

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công
41	TT	SX cửa đi mở quay, cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm D1: 2,7*1,8 = 4,86 D2: 2*2,7*1,0 = 5,4	m2	10,26	1.700.000			17.442.000	
42	TT	SX cửa sổ mở lùa, mở quay cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm S1: 2*1,8*1,95 = 7,02	m2	7,02	1.900.000			13.338.000	
43	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm 10,26*7,02 = 17,28	m2	17,28	5.452	79.916		94.211	1.380.948
44	TT	SX sen hoa inox 304 S1: 2*(1,8*8+0,72*18+1,95*6)* (0,015*4*0,001*7930) = 37,1695	kg	37,1695	120.000			4.460.340	
45	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa S1: 2*1,8*1,95 = 7,02	m2	7,02	5.722			40.168	374.012
46	AE.22223	Phần Kết cấu + Hoàn thiện mái: Xây tường thẳng bằng Gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤28m, vữa XM M75 Chân mái: (10,8+8,7)*2*0,25*0,22 = 2,145 Tường thu hồi: 2*(8,7-0,22)*1,5/2*0,22 = 2,7984 -2*3,14*0,3*0,3*0,22 = -0,1243	m3	4,8191	847.345		55.282	4.083.440	1.974.954
47	AE.22113	Xây tường thẳng bằng Gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75 Tường thu hồi: 2*(8,7-0,22)*1,7/2*0,11 = 1,5858 2*0,22*0,11*1,7 = 0,0823	m3	1,9345	910.878		8.862	1.762.093	901.980
48	AF.81141	Thành sê nô : 13,32*0,2*0,1 = 0,2664 Ván khuôn gỗ xà dầm, giằng GTH1: 2*9,44*0,2/100 = 0,0378 GTH2: 2*9,44*0,2/100 = 0,0378	100m2	0,0756	6.046.003			457.078	510.187
									17.144
									266.409

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
49	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m GTH1: $(8,2+14,9+3,6+6,66)/1000 = 0,0334$ GTH2: $(5,1+14,9+3,6+6,66)/1000 = 0,0303$	tấn	0,0637	15.563.255	3.776.706	105.345	991.379	240.576	6.710
50	AF.12313	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2 GTH1: $2*9,44*0,1*0,22 = 0,4154$ GTH2: $2*9,44*0,1*0,11 = 0,2077$	m3	0,6231	752.266	599.180	75.368	468.737	373.349	46.962
51	TT	SX xà gỗ thép hộp mạ kẽm Hộp 30x60x2: 354,4 = 354,4	kg	354,4	36.000			12.758.400		
52	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép $354,4/1000 = 0,3544$	tấn	0,3544	389.280	727.239	1.527.276	137.961	257.734	541.267
53	AK.83520	Sơn sắt thép bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Hộp 30x60x2: $132,24*0,18 = 23,8032$	1m2	23,8032	18.217	23.068		433.623	549.092	
54	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn mũ, chiều dài bất kỳ, độ dày tôn 0,4mm $10,8*4,83*2/100 = 1,0433$	100m2	1,0433	12.273.000	1.104.300		12.804.421	1.152.116	
55	TT	Máng thu nước inox 304 200x250 dày 1mm $11,02*0,45*0,001*7930 = 39,3249$	kg	39,3249	120.000			4.718.988		
56	AK.21123	Trát tường ngoài dây 1,5cm, vữa XM M75 Chân mái: $(10,8+8,7)*2*0,72 = 28,08$ Thu hồi: $2*(8,7-0,22)*1,6/2*2-2*3,14*0,3*0,3+2*3,14*0,6*0,22 = 27,3998$ Thành sê nô : $13,32*(0,1*2+0,2+0,1) = 6,66$	m2	62,1398	12.740	63.804	554	791.661	3.964.768	34.425
57	AK.84224	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ	m2	62,1398	22.916	17.914		1.423.996	1.113.172	

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công
58	AK.92111	Quét dung dịch chống thấm mái, sê nô, ô văng Số nô : 11,4*0,65 = 7,41	m2	7,41	108.202	7.362	801.777	54.552	
59	AK.42114	Láng sê nô, mái hắt, máng nước dày 1cm, vữa XM M100 7,41 = 7,41	m2	7,41	10.385	31.434	76.953	232.926	4.105
60	AK.24313	Trát gờ móc nước sê nô Thành sê nô : 13,32 = 13,32	m	13,32	2.041	31.967	27.186	425.800	
61	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90 2*4,05/100 = 0,081	100m	0,081	3.683.805	1.550.928	298.388	125.625	
62	TT	Lắp đặt phễu thu thoát nước mái	cái	2	75.000		150.000		
63	TT	Lắp đặt quả cầu chắn rác bằng INOX D100	cái	2	120.000		240.000		
64	TT	Ông thoát trần PVC D60	cái	2	20.000		40.000		
65	TT	Đại giữ ống thoát nước mái	cái	6	10.000		60.000		
66	AK.66110	Phân trần Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao khung xương nổi, tấm trần 600x600mm (Vĩnh tường hoặc tương đương) 6,68*10,58 = 70,6744	m2	70,6744	136.500	95.900	9.647.056	6.777.675	
67	AB.11313	Phân hệ rãnh bậc tam cấp Đào móng băng bằng thủ công, rộng ≤3m, sâu ≤1m - Cấp đất III * Tam cấp sảnh chính: 11,02*1,0*0,3 = 3,306 Chân bậc: 2*1,2*0,22*0,3 = 0,1584 * Tam cấp trực 3: 1,83*1,0*0,3 = 0,549 * Đường dốc: Chân đường dốc: 1,18*0,36*0,32 = 0,1359 Thành đường dốc: (5,4+2,14)*0,32*0,3 = 0,7238 Đỉnh dốc: 1,18*0,3*0,3 = 0,1062 Tam cấp đường dốc: 1,18*1,02*0,3 = 0,3611	1m3	5,3404	260.014		1.388.579		

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công	Máy
68	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều rộng ≤ 250 cm, M100, đá 4x6 * Tam cấp sấp chính: $11,02*1,0*0,1 = 1,102$ Chân bậc: $2*1,2*0,22*0,1 = 0,0528$ * Tam cấp trục 3: $1,83*1,0*0,1 = 0,183$ * Đường dốc: Chân đường dốc: $1,18*0,36*0,1 = 0,0425$ Thành đường dốc: $(5,4+2,14)*0,32*0,1 = 0,2413$ Đỉnh dốc: $1,18*0,32*0,1 = 0,0378$ Tam cấp đường dốc: $1,18*1,02*0,3 = 0,3611$	m3	2,0205	599.683	240.121	51.464	1.211.660	485.164	103.983
69	AE.22213	Xây tường thẳng bằng Gạch không nung $6,5x10,5x22$ cm - Chiều dày ≤ 33 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM M75 Chân bậc tam cấp sấp chính: $2*1,2*0,47*0,22+2*(0,99+1,2)/2*0,21*0,22 = 0,3493$ Chân bậc tam cấp trục 2: $2*0,9*0,65*0,22 = 0,2574$ * Đường dốc: Chân đường dốc: $1,18*0,22*0,22 = 0,0571$ Thành đường dốc: $(5,4+2,14)*0,2*0,22 = 0,3318$ $5,4*0,45/2*0,22 = 0,2673$ $2,14*0,45*0,22 = 0,2119$ Gờ lan can đường dốc: $(5,4+2,14)*0,1*0,11 = 0,0829$ Đỉnh dốc: $1,18*0,65*0,22 = 0,1687$	m3	1,7264	847.345	400.002	9.693	1.462.856	690.563	16.734
70	AE.21113	Xây bậc tam cấp bằng gạch không nung $6,5x10,5x22$ cm - Chiều dày ≤ 33 cm, vữa XM M75	m3	6,7116	751.995	348.468	9.693	5.047.090	2.338.778	65.056

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền			
					Vật liệu	Nhân công	Vật liệu	Nhân công	Máy	
		Tam cấp sảnh chính: $10,58 * (0,9 * 0,35 + 0,6 * 0,15 + 0,3 * 0,15) = 4,761$ Tam cấp trục 3: 1,5* $(0,9 * 0,35 + 0,6 * 0,15 + 0,3 * 0,15) = 0,675$ Tam cấp đường dốc: 1,18* $(0,82 + 0,15 + 0,52 * 0,15 + 0,22 * 0,15) = 1,2756$								
71	AK.21123	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M75, PCB30 Chấn bậc tam cấp sảnh chính : $2 * 1,2 * 0,24 + 2 * (0,99 + 1,2) / 2 * 0,21 + 2 * (0,69 * 0,15 + 0,6 * 0,15 + 0,3 * 0,15) + 2 * (0,99 + 0,22 + 0,27) * 0,22 = 2,1641$ Chấn bậc tam cấp trục 2: $2 * 0,9 * 0,45 + 2 * (0,6 * 0,15 + 0,3 * 0,15) + 2 * (0,9 + 0,15) * 0,22 = 1,542$ * Đường dốc: $5,4 * 0,45 / 2 = 1,215$ $2,14 * 0,45 = 0,963$ Gờ lan can đường dốc: $(5,4 + 2,14) * (0,1 * 2 + 0,11) = 2,3374$	m2	8,2215	12.740	63.804	554	104.742	524.565	4.555
72	AK.84224	Sơn dầm, trần, tường ngoài nhà không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ Lát đá bậc tam cấp, vữa XM M75 Tam cấp sảnh chính: $10,58 * 0,45 * 2 + 10,58 * 0,56 = 15,4468$ Tam cấp trục 3: $1,5 * 0,45 * 3 = 2,025$ Tam cấp đường dốc: $1,18 * 0,45 * 3 = 1,593$	m2	8,2215	22.916	17.914		188.404	147.280	
73	AK.56210	Đắp đất nền móng công trình, nền đường bằng thủ công * Đường dốc: $5,4 * 0,35 / 2 * 1,18 = 1,1151$ $1,1 * 1,18 * 0,35 = 0,4543$	m2	19,0648	355.729	85.244	5.563	6.781.902	1.625.160	106.057
74	AB.13111	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB30 * Đường dốc:	m3	1,5694		117.426			184.288	
75	AF.11312		m3	0,767	699.742	267.050	51.464	536.702	204.827	39.473

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá			Thành tiền	
					Vật liệu	Nhân công	Máy	Vật liệu	Nhân công
		5,4*1,18*0,1 = 0,6372							
		1,1*1,18*0,1 = 0,1298							
76	AK.55430	Lát gạch đất nung - Gạch terrazzo 400x400mm vữa XM M75, PCB30	m2	6,75	70.425	37.028		475.369	249.939
		5,4*1,25 = 6,75							
77	TT	Gia công lan can bằng inox, inox 304 D60,5x1,5mm:	kg	82,1534	120.000			9.858.408	
		(0,23*3+5,39+2,115+0,16+0,8*9)*							
		(3,14*0,0605*0,0015*7930) = 35,1495							
		(0,23*3+5,39+0,8*7)*							
		(3,14*0,0605*0,0015*7930) = 26,3932							
		D30,8x1mm:							
		2*(5,39+1,83)*							
		(3,14*0,0308*0,001*7930) = 11,0744							
		2*(5,39)*(3,14*0,0308*0,001*7930) =							
		8,2675							
		bán mã: 16*0,1*0,1*0,001*7930 =							
		1,2688							
78	AL.63211	Lắp dựng lan can	m2	10,316	6.440	106.555	27.330	66.435	1.099.221
		(5,39+2,115)*0,8+5,39*0,8 = 10,316							
	T*	TỔNG NHÓM: KIẾN TRÚC + KẾT							
	*	CÁU						270.709.278	122.504.503
		Cấp điện							
79	BA.13230	Lắp đặt đèn Led Panel 600x600mm 40W	bộ	8	742.350	51.534		5.938.800	412.272
80	BA.13102	Lắp đặt đèn sắt trần Led	bộ	3	284.454	29.448		853.362	88.344
81	BA.17201	Lắp đặt ổ cắm đơn (mặt + đế)	cái	7	37.386	19.632		261.702	137.424
82	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi (mặt + đế)	cái	7	37.386	23.558		261.702	164.906
83	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	5	11.420	19.632		57.100	98.160
84	BA.17102	Lắp đặt công tắc 2 hạt	cái	3	11.420	21.595		34.260	64.785
85	BA.11110	Lắp đặt quạt trần 3 cánh 220V-80W	cái	3	746.482	49.080	2.256	2.239.446	147.240
86	BA.11120	Lắp đặt quạt treo tường	cái	4	321.364	36.810	1.504	1.285.456	147.240
87	BA.18203	Lắp đặt các automat 1 pha 63A	cái	1	64.260	56.442		64.260	56.442
88	BA.18202	Lắp đặt các automat 1 pha 20A	cái	2	61.800	36.810		123.600	73.620
89	BA.18202	Lắp đặt các automat 1 pha 16A	cái	4	61.800	36.810		247.200	147.240
90	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x1,5mm2	m	150	23.719	6.871		3.557.850	1.030.650

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá		Thành tiền		
					Vật liệu	Nhân công	Vật liệu	Nhân công	Máy
91	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x2,5mm2	m	100	23.719	6.871	2.371.900	687.100	
92	BA.16202	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x4mm2	m	20	23.719	6.871	474.380	137.420	
93	BA.16203	Lắp đặt dây dẫn 2 ruột 2x6mm2	m	30	54.512	8.098	1.635.360	242.940	
94	BA.16104	Lắp đặt dây đơn 1x4mm2	m	30	15.396	6.626	461.880	198.780	
95	BA.16103	Lắp đặt dây đơn 1x2,5mm2	m	60	7.178	5.890	430.680	353.400	
96	BA.15402	Lắp đặt tủ điện 400x300x200mm	hộp	1		51.534		51.534	301
97	BA.15401	Lắp đặt hộp nối dây 150x150	hộp	3		46.626		139.878	301
98	BA.14401	Lắp đặt ống nhựa mềm D16	m	180	6.931	26.994	1.247.580	4.858.920	903
99	BA.16203	Lắp đặt dây cáp PVC 2x10mm	m	70	54.512	8.098	3.815.840	566.860	27.000
100	TT	Xà sứ đơn dây L45x45x5	bộ	1	20.000		20.000		
101	AB.11313	Đào rãnh tiếp địa, Cáp đất III 20*(0,2+0,4)/2*0,7 = 4,2	1m3	4,2		260.014		1.092.059	
102	AB.13111	Đắp rãnh tiếp địa	m3	4,2		117.426		493.189	
103	BA.19201	Kéo rài dây đồng M25	m	5	18.865	4.417	94.325	22.085	8.545
104	BA.19203	Kéo rài dây thép 40x4	m	20	17.761	5.153	355.220	103.060	34.180
105	TT	Cọc tiếp địa L63x63x6	kg	89,019	17.500		1.557.833		
106	BA.19102	Đóng cọc chống sét đã có sẵn	cọc	6		66.258		397.548	
T*	*	TỔNG NHÓM: Cáp điện							
		Mạng Internet							
107	BA.15403	Lắp đặt tủ Rack 6U	tủ	1					
108	TT	Switch 8-port GE Tốc độ LAN: Gigabit (1000Mbps); Số cổng: 8 Cổng = 8;	bộ	1	5.350.000	61.350		61.350	301
109	TT	Thiết bị phát Wifi 6p trên hoặc gắn tường; Wifi poE tốc độ >300Mbps – 2.4GHz, >600Mbps – 5.0GHz	bộ	1	1.950.000		1.950.000		
110	BA.17201	Lắp đặt O cắm mạng đơn âm tương Rj45 (Hộp + Hạt)	cái	6	37.386	19.632	224.316	117.792	
111	BA.16202	Lắp đặt dây cáp mạng lan UTP CAT6	m	180	23.719	6.871	4.269.420	1.236.780	
112	BA.14401	Lắp đặt ống nhựa chìm D16	m	180	6.931	26.994	1.247.580	4.858.920	27.000
T*		TỔNG NHÓM: Mạng Internet							
THM		TỔNG HẠNG MỤC					13.041.316	6.274.842	27.301
							311.140.330	140.692.441	7.647.152

BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ
CÔNG TRÌNH: BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ĐIỆN TÍCH 50-80M2
HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 02

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ô tô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	V86095	Aptomat 1 pha 16A	cái	4	60.000	60.000		60.000		
2	V86095	Aptomat 1 pha 20A	cái	2	60.000	60.000		60.000		
3	V86091	Aptomat 1 pha 63A	cái	1	63.000	63.000		63.000		
4	V12983	Bật sắt fi 10	cái	48,6	2.000	2.000		2.000		
5	V00010	Bu lông	cái	17,0112	5.500	5.500		5.500		
6	V85970	Cát mịn ML=0,7÷1,4	m3	7,924795	249.081	255.000	36.552	291.552	42.471	336.574
7	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	21,174524	249.081	255.000	36.552	291.552	42.471	899.303
8	V00112	Cát vàng	m3	23,750935	301.904	260.000	36.552	296.552	-5.352	-127.115
9	TT	Cọc tiếp địa L63x63x6	kg	89,019	17.500	17.500		17.500		
10	V01982	Cồn rửa	kg	0,02349	18.182	18.182		18.182		
11	V01701	Công tắc 1 hạt	cái	5	11.364	11.364		11.364		
12	V01702	Công tắc 2 hạt	cái	3	11.364	11.364		11.364		
13	V05207	Đá 1x2	m3	32,506515	223.546	180.000	63.280	243.280	19.734	641.484
14	V05209	Đá 4x6	m3	6,426258	200.830	150.000	63.280	213.280	12.450	80.007
15	V00819	Đá Granite tự nhiên	m2	20,01804	320.000	850.000		850.000	530.000	10.609.561
16	TT	Đai giữ ống thoát nước mái	cái	6	10.000	10.000		10.000		
17	V82636	Dây cáp mạng lan UTP CAT6	m	181,8	22.800	10.500		10.500	-12.300	-2.236.140
18	V83711	Dây cáp PVC 2x10mm	m	70,7	52.400	58.500		58.500	6.100	431.270
19	V86408	Dây dẫn điện 1 ruột loại 1x2,5mm2	m	60,6	6.900	8.400		8.400	1.500	90.900
20	V82631	Dây dẫn điện 1 ruột loại 1x4mm2	m	30,3	14.800	13.000		13.000	-1.800	-54.540
21	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x1,5mm2	m	151,5	22.800	11.500		11.500	-11.300	-1.711.950
22	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x2,5mm2	m	101	22.800	19.000		19.000	-3.800	-383.800
23	V82636	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x4mm2	m	20,2	22.800	28.500		28.500	5.700	115.140
24	V83711	Dây dẫn điện 2 ruột loại 2x6mm2	m	30,3	52.400	42.100		42.100	-10.300	-312.090
25	V06469	Dây đồng M25	kg	2,15	35.000	70.000		70.000	35.000	75.250
26	V00226	Dây thép	kg	43,133845	17.500	17.500		17.500		
27	V07368	Dây thép 40x4	kg	18	17.500	17.500		17.500		
28	V39219	Đèn Led Panel 600x600mm	bộ	8	735.000	735.000		735.000		
29	V03042	đèn sát trần Led	bộ	3	270.909	270.909		270.909		
30	V00772	Đỉnh	kg	31,084479	20.660	20.660		20.660		

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ôtô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
31	V00788	Đinh, đinh vít	cái	469,485	150	150		150		
32	V82900	Dung dịch chống thấm	kg	16,3761	48.000	119.000		119.000	71.000	1.162.703
33	V94732	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	16.611,8735	1.100	1.150	40	1.190	90	1.495.069
34	V94733	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	456,6947	1.000	1.000		1.000		
35	V94734	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	3.691,38	1.000	1.150	40	1.190	190	701.362
36	V94734	Gạch không nung 6,5x10,5x22cm	viên	8.262,5048	1.000	1.000	40	1.040	40	330.500
37	V89735	Gạch lát 600x600mm	m2	92,381064	200.000	230.000		230.000	30.000	2.771.432
38	V82979	Gạch ốp chân tường 150x600mm	m2	6,05091	113.636	230.000		230.000	116.364	704.108
39	V83401	Gạch terrazzo 400x400mm	m2	6,8175	50.000	109.019		109.019	59.019	402.362
40	TT	Gia công lan can bằng inox, inox 304	kg	82,1534	120.000	120.000		120.000		
41	V00390	Gỗ chống	m3	1,854687	2.933.459	1.800.000		1.800.000	-1.133.459	-2.102.212
42	V05605	Gỗ đá nep	m3	0,392175	2.933.459	1.800.000		1.800.000	-1.133.459	-444.514
43	V00402	Gỗ ván	m3	2,149199	2.933.459	2.900.000		2.900.000	-33.459	-71.910
44	V82659	Hộp nối dây 150x150	cái	3	0	45.000		45.000	45.000	135.000
45	V03341	Hộp số	cái	3	30.000	30.000		30.000		
46	TT	Lắp đặt phễu thu thoát nước mái	cái	2	75.000	75.000		75.000		
47	TT	Lắp đặt quả cầu chắn rác bằng INOX D100	cái	2	120.000	120.000		120.000		
48	TT	Máng thu nước inox 304 200x250 dày 1mm	kg	39,3249	120.000	120.000		120.000		
49	V02208	Nhựa dán	kg	0,00729	60.000	60.000		60.000		
50	V00494	Nước	lít	15.045,82034	5	10		10	5	75.229
51	V02940	O cắm đôi (mặt + đế)	cái	7	37.200	57.500		57.500	20.300	142.100
52	V02941	O cắm đơn (mặt + đế)	cái	7	37.200	37.200		37.200		
53	V02941	O cắm mạng đơn âm tường Rj45(Hộp + Hạt)	cái	6	37.200	37.200		37.200		
54	V86544	Ông nhựa D16	m	183,6	5.909	5.909		5.909		
55	V86544	Ông nhựa mềm D16	m	183,6	5.909	3.800		3.800	-2.109	-387.212
56	V42478	ông nhựa PVC D90	m	8,181	36.364	36.364		36.364		
57	TT	Ông thoát tràn PVC D60	cái	2	20.000	20.000		20.000		
58	V02283	Quạt trần 3 cánh 220V-80W	cái	3	709.091	950.000		950.000	240.909	722.727
59	V02282	Quạt treo tường	cái	4	318.182	318.182		318.182		
60	V00515	Que hàn	kg	12,77395	19.800	19.800		19.800		
61	V00519	Que hàn đồng	kg	0,1	105.000	105.000		105.000		
62	V00560	Sơn lót	kg	2,689762	50.900	50.900		50.900		

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Cước ôtô	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
63	V82927	Son lót ngoại thất	lít	24,94926	67.091	114.300		114.300	47.209	1.177.830
64	V82928	Son lót nội thất	lít	37,637131	56.091	86.400		86.400	30.309	1.140.744
65	V07812	Son phủ	kg	4,998672	58.500	58.500		58.500		
66	V82929	Son phủ ngoại thất	lít	39,419832	53.273	127.800		127.800	74.527	2.937.842
67	V82930	Son phủ nội thất	lít	59,976589	44.000	99.000		99.000	55.000	3.298.712
68	TT	Switch 8-port GE Tốc độ LAN: Gigabit (1000Mbps); Số cổng: 8 Cổng = 8;	bộ	1	5.350.000	5.350.000		5.350.000		
69	TT	SX cửa đi mở quay, cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm	m2	10,26	1.700.000	1.700.000		1.700.000		
70	TT	SX cửa sổ mở lùa, mở quay cửa nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Nhôm dày 1,1mm	m2	7,02	1.900.000	1.900.000		1.900.000		
71	TT	SX sen hoa inox 304	kg	37,1695	120.000	120.000		120.000		
72	TT	SX xà gồ thép hộp mạ kẽm	kg	354,4	36.000	36.000		36.000		
73	V00641	Thép hình	kg	0,05316	17.506	15.600	11	15.611	-1.895	-101
74	V00656	Thép tròn	kg	55,677	15.206	14.200	11	14.211	-995	-55.399
75	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	1.633,0245	15.206	14.200	11	14.211	-995	-1.624.859
76	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	1.773,066	15.306	14.350	11	14.361	-945	-1.675.547
77	TT	Thiết bị phát Wifi ốp trần hoặc gắn tường; Wifi poE, tốc độ >300Mbps – 2.4GHz, >600Mbps – 5.0GHz	bộ	1	1.950.000	1.950.000		1.950.000		
78	V42257	Tôn múi lợp mái dày 0,4mm	m2	123,63105	103.000	92.000		92.000	-11.000	-1.359.942
79	V00729	Trần thạch cao khung xương nổi, tấm trần 600x600mm (Vĩnh tường hoặc tương đương)	m2	74,20812	130.000	130.000		130.000		
80	V82658	Tủ điện 400x300x200mm	cái	1	0	460.000		460.000	460.000	460.000
81	V82660	Tủ Rack 6U	cái	1	0	650.000		650.000	650.000	650.000
82	TT	Xà sứ đón dây L45x45x5	bộ	1	20.000	20.000		20.000		
83	V02470	Xi măng PCB30	kg	21.428,88603	1.210	1.110	21	1.131	-79	-1.692.882
84	V00762	Xi măng trắng	kg	12,00636	3.636	5.000		5.000	1.364	16.377
85	V05430	Vật liệu khác	%							236.188
86	V00750	Vật liệu khác	%							-103.332
		Tổng vật liệu:								17.496.229

BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ
CÔNG TRÌNH: BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ DIỆN TÍCH 50-80M2
HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 02

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	19,766709	209.689	230.447	20.758	410.317
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	45,557598	224.412	247.822	23.410	1.066.503
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	398,832096	245.400	271.000	25.600	10.210.102
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	106,801818	266.388	294.178	27.790	2.968.023
		Cộng nhân công:						14.654.945

Đơn vị: đồng

BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG VÀ CHÉNH LỆCH GIÁ
CÔNG TRÌNH: BỘ PHẬN MỘT CỬA UBND CẤP XÃ ĐIỆN TÍCH 50-80M2
HẠNG MỤC: THIẾT KẾ MẪU SỐ 02

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	M112.4002	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 14 kW - 15kW	ca	0,125	341.832	341.832	375.042	33.210	4.151
2	M112.4002	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	2,681724	390.424	390.424	426.473	36.049	96.673
3	M112.4003	Biến thế hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,72212	390.424	390.424	390.424		
4	M102.0302	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 T	ca	0,119787	2.208.366	2.208.366	2.026.799	-181.567	-21.749
5	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,079893	2.990.511	2.990.511	3.073.022	82.511	6.592
6	M112.2101	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	8,070716	27.817	27.817	28.266	449	3.624
7	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	1,228376	263.362	263.362	289.032	25.670	31.532
8	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	1,461915	254.950	254.950	280.023	25.073	36.655
9	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	3,352317	258.858	258.858	284.229	25.371	85.052
10	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	1,759088	372.646	372.646	375.347	2.701	4.751
11	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,217984	2.914.580	2.914.580	2.502.194	-412.386	-89.894
12	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	4,55	15.042	15.042	15.176	134	610
13	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	4,182749	302.883	302.883	328.851	25.968	108.618
14	M104.0202	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	2,772382	276.945	276.945	302.466	25.521	70.754
15	M102.0901	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	1,212772	429.302	429.302	456.766	27.464	33.308
16	M102.1001	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,079893	808.530	808.530	839.880	31.350	2.505
17	M0111	Máy khác	%						317
		Cộng Máy:							373.499

Đơn vị: đồng